

**COMUNE DI COMO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE, PRESENTATA DALLA GIUNTA, PREDISPOSTA DAL SETTORE **SERVIZI FINANZIARI**.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria in forma sperimentale di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, convertito dalla L. 44/2012;

Viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, comma 6, del medesimo decreto;

Viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012, convertito dalla L. 44/2012;

Viste le disposizioni del D.Lgs 504/92 e l'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, espressamente applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 52, comma 1 e 2, del D.Lgs. 446/97, i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Visto l'art. 13, comma 12-bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, il quale consente comunque ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni del tributo entro il 30/09/2012, in deroga alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 02/08/2012, emanato d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il quale ha differito al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2012;

Considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 5343/2012 del 18/05/2012, con la quale sono state stabilite le modalità provvisorie per l'invio e la pubblicazione del regolamento dell'imposta municipale propria, nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale previsto dal sopra citato art. 13, comma 15;

Visto il documento predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente le "linee guida" per la predisposizione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria ed il "prototipo" di tale regolamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 09/07/2012, con la quale è stato approvato l'Ordine del giorno n. 1 correlato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "aliquote IMU - Imposta Municipale Propria - per l'anno 2012";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 09/07/2012, avente per oggetto "Aliquote dell'IMU - Imposta Municipale Propria - per l'anno 2012";

Ritenuto che il termine del 30 settembre 2012 citato nella deliberazione n. 44 del 09/07/2012, per l'approvazione del Regolamento è da intendersi, seguendo l'interpretazione sistematica di tutta la normativa sopracitata nonché della *ratio* della medesima, prorogato al 31 ottobre 2012 in seguito all'emanazione del decreto del Ministro dell'Interno del 02/08/2012, che ha differito al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2012;

Esaminato l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, redatto sulla base del "prototipo" predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze,

costituito da n. 23 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

Tenuto conto che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

Ritenuto di approvare il suddetto regolamento;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del _____ ;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal ~~Segretario Generale~~ / ~~Segretario Generale Suppl.~~ / Vice Segretario Generale Agg.to, ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale;

~~Tenuto conto degli emendamenti approvati nel corso della discussione, di cui in atti, sui quali hanno espresso parere _____;~~

Con voti _____, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. _____

DELIBERA

- 1) Di approvare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, composto di n. 23 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2012.
- 3) Di dare atto, altresì, che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria.
- 4) Di precisare che le aliquote e le detrazioni del tributo per l'anno 2012 sono state determinate mediante propria deliberazione n. 44 del 09/07/2012.
- 5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, e comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito DM in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 5343/2012 del 16/04/2012.

Inoltre:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti _____, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. :

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il responsabile dell'istruttoria
SANTOLI CLAUDIO

Visto, la Posizione Organizzativa



OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

PARERE TECNICO

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/00).

Sede, li 30.08.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Raffaele Buononato

Visto, passi in Giunta per l'approvazione, previo completamento dell'istruttoria.

Sede, li 30.08.2012

Giulia Pusterla
L'ASSESSORE AI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Giulia Pusterla

PARERE CONTABILE

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione, che è regolare dal punto di vista contabile, nel rispetto delle norme della legislazione vigente (art. 49 - comma 1 - D. Lgs. n. 267/00).

Sede, li 30.08.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
Dott. Raffaele Buononato

PARERE DI LEGITTIMITA'

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione (art. 134 - comma 2 - dello Statuto Comunale).

Sede, li 3 SET. 2012

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.~~
IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG.TO
Flaminio