

## **PROTOCOLLO D'INTESA**

Per lo sviluppo del polo universitario di Como propedeutico alla sottoscrizione dell'accordo di programma promosso dalla Regione Lombardia con delibera di Giunta n. 8/6632 del 20 febbraio 2008.

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Lombardia con delibera di Giunta n. 8/6632 del 20 febbraio 2008 ha avviato la “promozione di un accordo di programma per la valutazione di fattibilità dell'ipotesi di realizzazione di un campus universitario nell'area dell'ex ospedale psichiatrico S. Martino a Como”;
- il Comune di Como con delibera di consiglio comunale n. 74 del 20 dicembre 2012 ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) che conferma la previsione e lo sviluppo del Campus universitario nel comparto denominato “San Martino” comprensivo della riqualificazione del parco a servizio della città;
- l'Azienda ospedaliera S. Anna e l'Azienda sanitaria locale di Como, proprietarie del compendio immobiliare, si sono dichiarate disponibili ad un accordo per l'utilizzo di parte delle aree e dei fabbricati, finalizzato alla realizzazione del campus universitario, nelle forme e modalità da individuare e concordare con gli Enti interessati nel rispetto della normativa vigente in materia;
- il Politecnico di Milano e l'Università degli Studi dell'Insubria hanno espresso la propria condivisione al progetto di un polo universitario mediante una ipotesi di sviluppo, razionalizzazione e riorganizzazione funzionale delle varie sedi oggi operanti nella città di Como;
- La Provincia di Como ha aderito all'accordo di programma soprarichiamato e negli anni scorsi ha operato in funzione dello sviluppo e del riassetto funzionale delle varie sedi universitarie che ricomprende anche l'istituto di scuola superiore del “Setificio” a completamento del disegno strategico di un nuovo polo universitario comasco integrato nel contesto dell'offerta formativa;
- La CCIAA di Como e Univercomo hanno confermato l'interesse alla realizzazione del Campus universitario dichiarandosi disponibili a sostenere l'iniziativa nelle forme e modalità che saranno individuate nell'accordo di programma soprarichiamato;

### **TRA:**

Comune di Como

Provincia di Como

CCIAA di Como

Politecnico di Milano

Università degli Studi dell'Insubria

Azienda Ospedaliera S. Anna di Como

Azienda Sanitaria Locale di Como

Univercomo

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

1. Il presente protocollo d'intesa è da ritenersi propedeutico alla sottoscrizione del soprarichiamato accordo di programma promosso dalla Regione Lombardia;
2. Gli Enti sottoscrittori del presente protocollo si impegnano:
  - entro il 30 marzo 2013 ad approfondire gli aspetti di rispettiva competenza in relazione al quadro di riferimento, richiamato in premessa, allo scopo di predisporre una ipotesi di fattibilità tecnica e relativo Piano Finanziario;
  - alla conclusione delle attività di cui al punto precedente a richiedere alla Regione Lombardia la convocazione del collegio di vigilanza dell'accordo di programma per la definizione e sottoscrizione dell'accordo medesimo comprensivo dei tempi, delle modalità e dei finanziamenti;
3. Il Politecnico e l'Università degli Studi dell'Insubria condividono il progetto di sviluppo dell'università ed in particolare convergono sulla seguente configurazione:

**Politecnico in sede unica:**            dismissione dell'attuale sede di via Valleggio e nuovo insediamento nel corpo centrale dell'ex OO.PP come da proposta di prefattibilità predisposta dallo stesso ateneo (oltre Palazzo Natta)

**Insubria su due poli:**                                S. Abbondio per gli studi umanistici e sociali

Via Valleggio per gli studi scientifici – spazi attuali oltre a quelli ora sede del Politecnico- (oltre Palazzo Natta)

**Attività complementari:** attrezzature sportive, mense, residenze ecc. a servizio dei due atenei nell'area del S. Martino

4. L'Azienda Ospedaliera S. Anna e l'Azienda Sanitaria Locale:
  - confermano la volontà di mettere a disposizione parte delle aree e dei fabbricati di proprietà del comparto "San Martino" a favore delle Università, nell'ambito dello sviluppo del progetto del polo universitario, nelle forme e modalità da individuarsi

nella soprarichiamata ipotesi di fattibilità tecnica e da inserire nell'accordo di programma;

- si impegnano a ricollocare le funzioni e attività ora insediate nel comparto "San Martino" nella cittadella sanitaria di Via Napoleona in attuazione dell'apposito accordo di programma già sottoscritto fatta eccezione per:
  - relativamente all'Azienda ospedaliera il consolidamento del polo per la salute mentale e di un polo dell'offerta formativa nell'ambito sanitario da sviluppare in accordo con l'Università dell'Insubria
  - relativamente all'Azienda Sanitaria locale al mantenimento dell'attività "Hospice" e delle relative pertinenze ora insediate nonché della comunità di recupero "ARCA"

5. Il Comune di Como si impegna:

- a confermare in sede di approvazione definitiva del PGT adottato la destinazione urbanistica in relazione allo sviluppo delle Università nel compendio ex OPP- S. Martino comprensivo della riqualificazione del Parco a servizio della città;
- a provvedere ad una eventuale variante urbanistica, ove necessario, anche mediante atto integrativo all'accordo di programma a seguito delle risultanze dell'ipotesi di fattibilità tecnica al fine di rendere coerente le esigenze di sviluppo del progetto con gli atti di pianificazione comunale;
- ad approfondire la possibilità di collocare ulteriori funzioni in grado di arricchire le potenzialità di sviluppo sociale e culturale del nuovo polo universitario in relazione alla esigenza di integrazione dello stesso con la città;
- ad adeguare e potenziare il sistema della mobilità e del trasporto pubblico locale

6. La Provincia di Como, la CCIAA di Como e Univercomo si impegnano a supportare la realizzazione del Campus nelle forme e modalità da convenire nell'ambito dell'accordo di programma promosso dalla Regione Lombardia